

## PROJEKTE | BÜROGEBÄUDE



Ansicht Palais Theising

### Beschreibung:

Auf dem rund 3000m<sup>2</sup> großen Grundstück in Berlin Mitte entstand das „Palais Theising“ – bestehend aus einem Neu- und einem denkmalgeschützten Altbau mit 27 Luxuswohnungen – sowie das „Palais Behrens“ – bestehend aus zwei Neubauten mit rund 11.500m<sup>2</sup> Bürofläche. Projektpartner ist die VersAM Versicherungs-Assetmanagement GmbH, Bauherr die gemeinsame Projektgesellschaft Frankonia Eurobau VersAM Stadtpalais Behrenstraße GmbH.

Die Entwürfe stammen von den Büros Patzschke sowie ksg – Kister Scheithauer Gross-Architekten. Unser Part umfasste die Tiefgarage und die Häuser 1+2 (Palais Behrens). Die 3-geschossige Tiefgarage wurde als wasserdichte Weiße Wanne ausgeführt. Die Decken wurden als Flachdecken gespannt. Die Hochbauten haben 8 Geschosse und sind in Skelettbauweise mit Flachdecken erstellt. Im EG wurden weite Bereiche frei überspannt (20m). Diese Bereiche und Teile der TG Decke wurden mit Stahlverbundträgern zur Abfangung von größeren Lasten ausgestattet.

### Stadtpalais Berlin, Behrenstraße | Berlin

#### Bauherr:

FRANKONIA Eurobau VersAM  
Stadtpalais Behrenstraße GmbH

#### Architekten:

Entwurf:  
Büro ksg - Kister Scheithauer  
Gross Architekten  
Ausführung:  
PATZSCHKE Planungsgesellschaft  
mbH

#### Leistungen:

Tragwerksplanung HOAI § 49,  
LPh 1-6

### Bildergalerie:

